

# Eladó Ikerház, 152 m<sup>2</sup>, 1 397 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**98 000 000 Ft**



## MINIMÁL ikerház Cinkotán

XVI. kerületben kínálok eladásra egy újjépítésű, LUXUS kivitelezésű MINIMÁL stílusú, 152 nm alapterületű, 2 + 3 félszobás, két szintes, hőszivattyús, nagy terasszal és saját garázzsal rendelkező, PANORÁMÁS ikerházat!

Ha Ön is szeretne csendes, kertvárosias környezetben lakni, ahonnan a központ akár autóval, akár tömegközlekedéssel könnyen elérhető, ez a hirdetés Önnek szól!

A XVI. kerület egyik csendes utcájában kerül megépítésre LUXUS minőségben a hirdetésben szereplő ikerház MINIMÁL dizájnban.

A minimalizmus nem csak az ingatlan külső megjelenésében, de a belső terek kialakítása során is fontos szempont volt.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, az előszoba, egy nagyobb és egy kisebb szoba valamint egy terasz.

Az emeleten egy nagyobb és két kisebb szoba, egy fürdőszoba és egy erkély.

Fűtése: hőszivattyú, mennyezeti hűtés- fűtéssel.

Az ikerház félhez tartozó kertrész körülbelül 500 nm.

Az ingatlan berendezés nélkül kerül értékesítésre, a műszaki tartalom megegyezés szerint módosítható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819859
<b>Szobák:</b>	2 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu