

Eladó Családi ház, 96 m², 1 798 m² telek, Bölcske

5 890 000 Ft



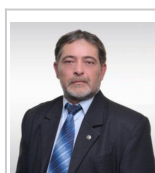
Gazdálkodásra alkalmas ház eladó Bölcskén!

A rendkívül kellemes hangulatú, csendes, Duna-parti halászfalu mindössze egy óra alatt elérhető az M6-os autópályán. A település kedves, vendégszerető lakói emberemlékezet óta szőlőt művelnek a falut övező szelíd lankákon, háziállatokat nevelnek, földet művelnek. Ebben az igazán idillikus, természet közeli, nyugalmat árasztó környezetben kínálunk most eladásra egy gazdálkodásra kiválóan alkalmas ingatlant. A központtól néhány percnyire elterülő, 1798 m²-es saroktelek két utcáról is megközelíthető, így a terület akár megosztásra, esetleg új lakóház építésére is lehetőséget kínál. A felújításra szoruló, 96 nm hasznos alapterületű, 3 szobás parasztház masszív falait beton alapra építették téglából és vályogtéglából 1953-ban. A ház fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. A főépület mellett álló, 34 nm-es melléképületben nyári konyhát, kamrát, tároló helyiséget és füstölőt alakítottak ki. A gazdálkodói, vagy vállalkozói tevékenység végzéséhez kiváló lehetőséget kínálnak a területen álló, számottevő méretű gazdasági épületek, tárolók, ólak, garázs, pince. A kert öntözéséhez szükséges vízmennyiséget fúrt kút biztosítja. Az ingatlanba az elektromos áram és közművíz bevezetésre került, de a földgáz és szennyvízcsatorna bekötésére is van lehetőség.

Irányár: 5,9 M.Ft.

Adatlap sorszáma:	#10816611
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1953
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron
Telefon:	Nincs
Tv:	Nincs
Internet:	Nincs
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József

Területi Igazgató Dunaföldvár, Solt, Paks, Bölcске

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu