

# Eladó Családi ház, 258 m<sup>2</sup>, 1 044 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**198 000 000 Ft** ( ~481 506 € )

City Cartel, Debrecen



## MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ CSALÁDI HÁZ A VERES PÉTER-KERTBEN

\*\*\*Költözzön be azonnal ebbe a gyönyörű, maceramentes családi házba! Ide nem kell szakember, csak a család és a bőröndök! \*\*\*

Eladó Debrecenben, a Veres Péter-kertben egy 258 m<sup>2</sup>-es + 50 m<sup>2</sup>-es duplagarázsos tetőteres családi ház, amely a földszinten 3 hálósobával, tágas nappalival, konyhával, kamrával, étkezővel, fürdőszobával, különálló WC-vel, nagy terasszal és egy impozáns télikerttel rendelkezik. Az emeleten egy étkező-konyha, egy fürdőszoba WC-vel, két nagyméretű hálószoba és két gardrób helyiség került kialakításra.

### A HÁZRÓL:

Az ingatlan főbejárata impozáns lépcsőn közelíthető meg. A bejáraton belépve egy tágas fogadótérbe érkezünk, ahonnan nyílik a nagyméretű nappali-étkező, a kamrával ellátott konyha és egy közlekedő, ahonnan a fürdőszoba, a WC és a 3 hálószoba közelíthető meg. A nappaliból közvetlen kijárási lehetőség van a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, onnan pedig a parkosított udvarra. A terek rendkívül kényelmesek és szellősek, így kiválóan alkalmasak nagy családi rendezvények, baráti

Adatlap sorszáma:	#20000019
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2015, 2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	B

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu