

Eladó Családi ház, 100 m², 486 m² telek, Baja

39 900 000 Ft (~97 579 €)

City Cartel, Baja



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501466 |
| Szobák: | 3 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Konvektor |
| Építés éve: | 1970 |
| Felújítás éve: | 2023 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délkelet |
| Komfort: | Komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Baján, Szállásvárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy ~1970 körül épült, 100 m²-es + teljes szuterénes kialakítású, téglá építésű családi házat, 25 m²-es fedett terrasszal, szerelőaknás garázzsal, ipari árammal, fűrt kúttal, 486 m²-es telekkel.

A családi házban kialakításra került: lépcsőház (előtér), közlekedő, 2,5 szoba + nappali, konyha, fürdőszoba (WC-vel), illetve egy 25 m²-es tágas és világos terasz, amely igény szerint beépíthető. Az ingatlan statikailag masszív; az utóbbi 1 évben megtörtént: az összes homlokzati nyílászáró hőszigetelt profilra való cserélése, a teljes víz,- és csatorna-rendszer korszerűsítése, illetve a komplett elektromos hálózat is felújításra került, és álmennyezetbe épített lámpatesteket telepítettek. A fürdőszoba, és a konyha épületgépészetének és hidegburkolatának felújítása megtörtént. Az ingatlan fűtése korábban gázkonvektorokkal volt biztosítva (ezek megszüntetésre kerültek); helyettük hűtő-fűtő klíma-rendszer kialakítása volt folyamatban, azonban a fűtés kialakítása / tervezetése már a következő tulajdonos feladata.

Az épület alatt 100 m²-es, teljes szuterén húzódik, amelynek lakótérre alakítását elkezdték (gipszkartonozás, részleges burkolatcsere, épületgépészet). A

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu