

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Baja

**27 000 000 Ft** ( ~65 660 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501367
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1973
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, a kiscsávolyi városrészen, közel a belvároshoz megvételre kínálunk egy 50 m<sup>2</sup>-es, felújított udvari lakást. Az ingatlanban kialakításra került 2 szoba, konyha-étkező, és egy fürdőszoba WC-vel. A fűtésről gázkazán, a hűtésről klíma gondoskodik. A fürdőszobában elektromos fűtőpanel biztosítja a meleget.

2006-ban az ingatlan felújításon esett át: cserélve lettek a víz,- és villany vezetékek, a tetőt újra lécezték, a gerendákat kicserélték, a cserepeket újra rakták. A fűtéskorszerűsítés során központi gázkazán és lapradiátorok kerültek beépítésre. A helyiségek új burkolatot kaptak, felújításra került továbbá a konyha és a fürdőszoba is. 2019-ben a nyílászárók cseréje is megtörtént: fa nyílászárók kerültek beépítésre.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség. A parkolás az udvarban lehetséges, akár 2 gépjármű részére is biztosítva helyet. Az udvarban összesen 6 db lakás található, amelyek társasházként nyilvántartott ingatlanok: saját helyrajzi számmal rendelkeznek. A lakások előtt vezető út térkövezett és könnyen járható.

Az otthon elhelyezkedése kiváló, a belváros pár perces sétával elérhető. A

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu