

# Eladó Családi ház, 145 m<sup>2</sup>, 1 174 m<sup>2</sup> telek, Kereki

**69 900 000 Ft** ( ~176 115 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112586                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés          |
| Építés éve:       | 1988                       |
| Felújítás éve:    | 2016                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken         |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Kerekiben, a Balatontontól mindössze 9 kilométerre, csendes környezetben egy felújított családi házat.

Az ingatlan alapterülete 130 négyzetméter, és egy tágas, 1 174 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház felosztása a következő: az alsó szinten egy nappali, konyha-étkező, spájz, zuhanyzós fürdőszoba-Wc illetve két terasz található, az emeleten két hálószoba, kádas fürdőszoba-Wc, gardrób és egy erkély kapott helyet. A házhoz tartozik még egy szuterén rész, ahol tároló, szoba vagy akár egy kis üzlethelyiség is kialakítható.

A fűtésről házközponti fűtés gondoskodik, melyet fatüzelésű kazán biztosít radiátoros hőleadással. Emellett pedig egy hangulatos kandalló is rendelkezésre áll a hideg téli estékre.

A délnyugati tájolásnak köszönhetően a napfény végigkíséri a napjait, így világos és barátságos otthonra lelhet. Parkolási lehetőség az udvarban biztosított, de az ingatlan mellett garázs kialakítására is van lehetőség, ennek előkészítése már megtörtént. Az ingatlan részben bútorozott, így a költözés még egyszerűbbé

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu