

# Eladó Családi ház, 265 m<sup>2</sup>, 777 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 149 999 000 Ft ( ~375 871 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112566              |
| <b>Szobák:</b>           | 5 + 4                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1990                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

A központtól és a strandoktól egyaránt pár perc távolságra!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, kiemelt lokációval rendelkező, 3 teljesen külön bejáratú apartmannal rendelkező, 777 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 265 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglából épült, 3 szintes családi házat.

Beosztását tekintve a földszinti részen (félig szuterén), konyha+étkező, kettő hálósoba, közlekedő, kettő, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, sauna helyiség, mosókonyha és terasz található.

A középső szinten nappali, kettő hálósoba, konyha+étkező, előtér, közlekedő, fürdőszoba, WC került kialakításra.

A tetőtérben további három hálósoba, amerikai konyhás nappali, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és fürdő, valamint egy erkély található.

Teljes közművel rendelkezik, fűtését, új gáz cirkó kazán szolgáltatja. A tetőtér teljesen klimatizált.