Eladó Üzlethelyiség, 52 m², 1 000 m² telek, Balatonlelle

42 500 000 Ft (~105 321 €)

Adatlap sorszáma:	#17112555
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2026
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:

Szűcs Gergely
+36 70 778-2097
szucs.gergely@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy új építésű társasház aljában található üzlethelyiséget Balatonlelle központjában, amely ideális lehetőséget kínál vállalkozása számára.

Az üzlet egy helyiséggel rendelkezik, amely jól kihasználható, akár kereskedelmi, akár szolgáltató tevékenységhez. Az utcára néző kilátás biztosítja a könnyű megközelíthetőséget, így a potenciális vásárlók, ügyfelek számára vonzó helyszín lehet.

Az ingatlan fűtését padlófűtés biztosítja, ami kényelmes és gazdaságos megoldás, emellett saját split klímával is rendelkezik, amely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas, így a legkülönbözőbb időjárási körülmények között is kellemes környezetet teremt.

A parkolás ingyenesen az utcán lehetséges, ami még vonzóbbá teszi ezt a helyiséget a látogatók számára. A tájolás északi, ami biztosítja a természetes fényt, ugyanakkor védi az ingatlant a tűző nappaltól. Az ingatlan irányára nettó 42 500 000 Ft, ami figyelembe véve a központi elhelyezkedést és az új építésű jellegét, rendkívül kedvező ajánlat.