

# Eladó Panellakás, 42 m<sup>2</sup>, Siófok

## 64 900 000 Ft ( ~160 890 € )



### Részpanorámás balatoni lakás

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófokon, egy 2. emeleti, 42 m<sup>2</sup>-es lakást, amelyhez egy 3 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, csodálatos részpanorámával.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappaliból, egy hálósobából, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszobából és erkélyből áll.

Az apartmanház közvetlen a vízparton helyezkedik el. Kilépve a ház kapuján, a szépen gondozott kerten át, egyenesen a Balaton partra érünk.

#### Főbb jellemzők:

- Közvetlen Balaton-parti fekvés, privát kikapcsolódás a tó partján.
- Hőszivattyús hűtés-fűtés, amely energiatakarékos és környezetbarát.
- Parkolásra zárt udvarban adódik lehetőség. A parkoló ára 5 000 000 Ft, mely kötelezően megvásárolandó.
- Teljes berendezéssel és gépesített konyhával adjuk birtokba, így minden adott a gondtalan pihenéshez.

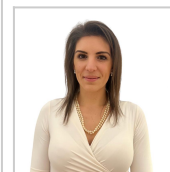
A lakáshoz tartozik tároló is, mely opcionálisan megvásárolható +5M forintért.

A lakás elhelyezkedése ideális, állandó lakhatásra vagy befektetésnek, hiszen nemcsak a víz közelsége, hanem a város nyújtotta szolgáltatások is könnyedén

Adatlap sorszáma: #17112491

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Szobák:        | 2                           |
| Építési mód:   | Panel                       |
| Belső állapot: | Kiváló                      |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:         | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:    | 2018                        |
| Kilátás:       | Részpanoráma                |
| Tájolás:       | Kelet                       |
| Komfort:       | Összkomfort                 |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:           | Van, saját vízórával        |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:      | Udvarban                    |
| Bútorozottság: | Bútorozott                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szincsa Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu