

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 752 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 79 990 000 Ft ( ~195 369 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112481

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2007

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

### Jó állapotú családi ház Balatonbogláron eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár állandóan lakott részén, egy 2007-ben, táglából épült, cseréptetős, 90 m<sup>2</sup>-es alapterületű, földszintes családi házat, amihez 1752 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előszoba, egy konyha étkezővel, egy spájz, egy közlekedő, egy kádas fürdőszoba WC-vel, két hálószoba és egy nappali található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy kerti tároló, egy nyitott terasz és egy egyállásos garázs is.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, radiátoros formában.

Nyílászárók műanyagból készültek, redőnyvel és szűnyoghálóval.

Nyugodt, csendes helyen fekszik, mégis közel a bevásárló lehetőség és a Balaton is csupán 1,5-2 km-re van.

Állandó lakhatásra de hétvégi háznak is tökéletes választás lehet, ha nem a város zaját szeretné hallgatni. A telek méretéből adódóan további lehetőségeket

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu