

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 900 000 Ft** ( ~227 768 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112182
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok kertvárosi részén egy teljeskörűen felújított családi házat, mely 1600 nm-es telken található.

A ház nettó 72 m<sup>2</sup>-es, melyben gépesített amerikai konyha + nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy 40 nm-es fedett terasz található. A parkosított kertben kapott helyet az infrasauna és a pezsgőfürdő is.

Az ingatlan teljesen bútorozott, ami a vételár részét képezi.

Az udvaron gépkocsi parkolási lehetőség akár több személygépkocsi részére is megoldott.

A házban hűtő-fűtő klíma található.

Az épület téglából épült, minőségi anyagok felhasználásával, a nyílászárók 3 rétegű üveggel kerültek beépítésre.

Akár állandó lakhatásra vagy nyaralónak is kitűnő lehetőség, a szabad strand 20 perc sétával könnyedén elérhető.