

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**84 500 000 Ft** ( ~203 890 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112156              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

MÁR CSAK EGY MARADT!!

Új építésű, exkluzív, mediterrán lakóparkban található, kulcsrakész állapotú családi ház.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, csendes, intim környezetben, új építésű lakóparkban található, kulcsrakész állapotú, magas műszaki tartalommal rendelkező, 1+2 szobás, 350 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 92 m<sup>2</sup> lakóterületű családi házat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy előtér, egy vendég WC, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, valamint egy terasz került benne kialakításra.

Gáz kivételével minden közművel rendelkezik.

Padlófűtés, elektromos redőnyök, hűtő-fűtő klímák, minőségi burkolatok.

Nyarálónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.