

Eladó Téglalakás, 125 m², Siófok

194 900 000 Ft (~474 059 €)



Adatlap sorszáma: #17112124

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2022

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, ezüstparti városrészén, egy társasházi penthouse téglalakást, mely nettó 82 m² + 75 m² terasz tartozik hozzá.

A belső elrendezése a következő: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali, vendég toalett, 2 fürdőszoba - wc , ezen kívül egy tároló és egy gardrób is rendelkezésre áll. Az ár tartalmazza a teljes bútortatot, mely lakberendező által lett elkészítve, a teraszon lévő 3 fős infrasaunát. A lakáshoz tartozik egy 76 m²-es észak-nyugati fekvésű, balatoni panorámás terasz, mely teljesen fedett és mindhárom hálószobával, valamint a nappalival is kapcsolatos.

A fűtésről és hűtésről hőszivattyúval és napkollektorokkal ellátottfan-coil rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és fan-coil befűvőkkel, mely lakásonkénti költségelszámolású, a szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek kedvezően alakulnak, a nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek. Elektromos redőnyök és pliszé szűnyogháló került felszerelésre.

A társasház Siófok újhelyi városrészén található. A telek szépen parkosított, tágas, élhető nagyságú, ahol egy nagyméretű gyermek és felnőtt medence is

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsak Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu