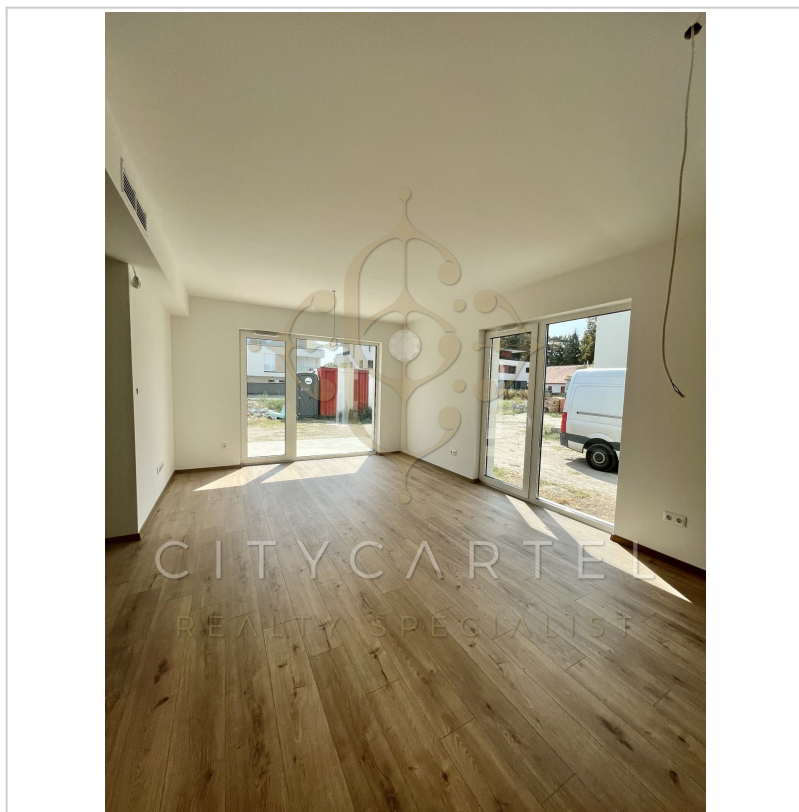


# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 1 070 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 990 000 Ft** ( ~114 295 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112084              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Részpanoráma           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Alkalmi vétel, szinte a vízparton.

Vízparti utcában, a Balatontól mindössze 50 méterre.

Tágas terasz, kizárólagos kerthasználat.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, frekvenciált elhelyezkedéssel, új építésű környezetben, magas műszaki és esztétikai tartalommal rendelkező, 8 lakásos társasházban található, földszinti, 1 szobás, 47 m<sup>2</sup> lakóterületű, kulcsrakész állapotú téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhas nappali + étkező egy légtérben, egy WC-s, fürdőszoba, előtér és egy terasz került benne kialakításra. A lakásban a nappaliból egy különálló hálószoba is könnyedén leválasztható.

Az ingatlan jelenleg 95%-os készültségi fokban van. Jelenleg az út, a parkoló és a parkosítás van folyamatban.

A lakások hűtését és fűtését hőszivattyú szabályozza.