

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**81 900 000 Ft** ( ~199 207 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111766
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód állandóan lakott részén egy háromszintes, téglából épült, cseréptetős, 268 m<sup>2</sup> összterületű két utcára nyíló családi házat, amihez 472 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az épületben három különbejáratú lakrész található, amihez társasház alapító okirat is készült, ennek köszönhetően külön-külön is megvásárolható.

II. lakás: 148m<sup>2</sup>, három szoba + nappali, konyha - étkező, fürdőszoba, erkély, tároló, garázs, illetve egy különálló apartman is tartozik hozzá. 2020-ban teljes felújítás történt.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik. A tetőtéri lakrészben konvektorok és klíma is van. A lakások külön mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan szerkezetileg, statikailag kiváló állapotban van, azonnal használható.

Állandó lakhatásra, nagyobb, illetve többgenerációs családoknak ajánlanám elsősorban, de aki befektetésnek szeretné, sem járna rosszul, hiszen a külön