

# Eladó Családi ház, 280 m<sup>2</sup>, 2 783 m<sup>2</sup> telek, Látrány

**59 990 000 Ft** ( ~145 887 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111647

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1997

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Több generációs családi ház Látrányban eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Látrányban egy téglából építészeti, önálló, cseréptető, 280 m<sup>2</sup> összterületű, három szintes családi házat, amihez 2783 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a szuterén részben egy egyállásos garázs, egy kazánház, egy mosókonyha és két szoba található. A földszinti részen egy előszoba, egy gardrób, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy hatalmas amerikai konyha nappali van.

Az emeleti részen pedig egy nappali, három hálószoba és egy kádas fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik, de egy vízteres kandalló is beépítésre került.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti részen egy tágas téli kert, az udvaron több tároló és kerti kiülő is.

Aki állandó lakhatásra keres önálló, több generációs családi házat, annak nem

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu