

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**33 900 000 Ft** ( ~83 001 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111586
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsak Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu

Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott részén, egy felújításra szoruló önálló, téglaeépítésű, földszintes, 73 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, amihez 220 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, 3 szoba, konyha, spájz, zuhanyzó WC-vel.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 9 m<sup>2</sup>-es terasz is.

Közműveket tekintve minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany gáz és a csatorna is.

A legközelebbi szabadstrand kb. 1000 méter, gyalogosan is 10-15 percen belül kényelmesen elérhető.

Részletekkel kapcsolatban keressen bizalommal!

Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)