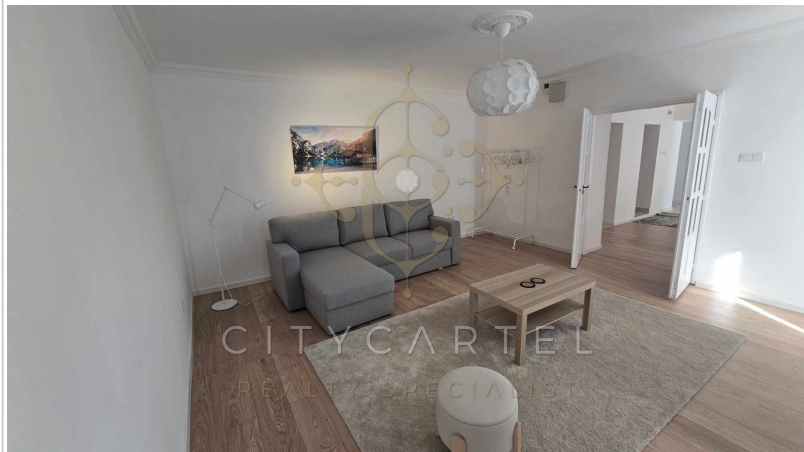


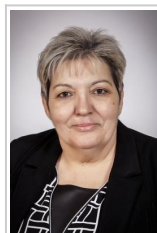
# Eladó Téglalakás, 134 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> telek, Eger

**89 900 000 Ft** ( ~226 505 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405262                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Mekksey úton 2 lakásos társasház egyik lakása eladó!

- az épület eredetileg az 1930-as években épült, tufakő falazatú, egyszintes
- 1986-ban került sor a bővítésre és az emeletráépítésre B-30-as téglából
- 2005-ben teljes felújítás történt (épületgépészet, szerelvények, felületképzés, nyílászáró csere valamint külső homlokzat szigetelés
- 2025-ben a felújítás során kiépítésre került az aquapol rendszer
- a földszint helyiségei: nappali, étkező, konyha, folyosó, belépő, külön WC, fürdőszoba, kamra garázs
- emeleti: 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, közlekedő, lépcsőház
- a garázs 30nm-es, Hörman kapuval rendelkezik, mázas kerámai burkolat, fűtött, vezetékes vízzel ellátott
- a lakás fűtését gázkazán biztosítja
- szobák burkolata parketta, a többi helyiségben járólappal van
- az alapító okirat szerint tartozik hozzá 59nm-es udvarrész és egy 20nm-es terasz
- frekventált helyén lévő ingatlan, a Vár tövében
- az eladókat belvárosi 60-70 nm-es lakáscsere is érdekli!!!!
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon