

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup> telek, Mónosbél

**39 900 000 Ft** ( ~97 878 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405206
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Mónosbélben a Rákóczi úton 1 ha-os területen 3 szobás felújított 120 nm-es családi ház eladó!

- a ház kb. az 1960-as években épült, falazata vegyes (termékő, tufakő)
- helyiségek: 3 szoba, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba WC-vel
- 2021-ben teljes felújítás történt (gépészet, aljzat újra betonozása, tető, nyílászárók, burkolatok stb)
- a burkolatok járólappal és szőnyegpadló
- a fűtése gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán
- 2.5 kw-os napelem a háztartás energiafogyasztását fedezi
- az előszoba alatt egy pince van, külön kazánház, egy csempézett, járólappal helyiség, gazdasági épületek
- a házhoz tartozó 1 ha-os terület állattartásra kiváló
- Eger 20 km-re, Szilvásvárad 10 km távolságra van
- a Bükk kiváló kiránduló hely
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!