

# Eladó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Eger

**49 500 000 Ft** ( ~123 877 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405197
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eladó Eger Lajosváros szívében egy felújított téglalakás, amely ideális otthont nyújt az új tulajdonosának. A 85 négyzetméteres ingatlan tágas tereivel és modern kialakításával várja leendő lakóit. Az épület 1998-ban készült, és a külső állapota kiváló, így azonnal költözhető.

A lakásban két tágas szoba és két félszoba található, amelyek lehetőséget adnak a kényelmes életterek kialakítására. A fűtésről cirkó rendszer gondoskodik, így mindig kellemes hőmérséklet várja a lakókat. Az összkomfortos lakás minden igényt kielégít, a közös költség 30 000 forint, míg a rezsi 16 000 forint körül alakul.

A lakás utcai kilátása nemcsak világos tereket biztosít, hanem ideális városi életérzést is nyújt. Parkolásra az utcán ingyenesen van lehetőség, így a napi közlekedés egyszerű és kényelmes. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen a 49 500 000 forintos irányáron egy igazán értékes ingatlanra tehet szert!