

Eladó Családi ház, 130 m², 382 m² telek, Eger

58 000 000 Ft (~141 075 €)



Hatvani Hóstyán, csendes utcában, sarki dupla ház 380 nm-es telekkel eladó. 20/975-14-13

- Hatvani Hóstyán csendes, csökkent forgalmú utcájában sarki,
- 2 házból álló családi ház 382 nm-es kerttel eladó
- a 2 ház 2 bejárattal is rendelkezik
- az egyik ház 2005-ben épült ytongból, két oldali bejárattal
- egyrészt az udvar felől, másrészt az utca felől is megközelíthető
- az utcai részen egy kis terasz is található zárt kapu mögött,
- a másik oldal, ahol kocsival is be lehet állni egy betonozott rész, valamint egy kellemes kert
- és egy nagy terasz, mely közös is lehet a másik házzal
- a 2005-ös ház, a földszinti rész, 39 nm-es, egyterű, és egy fürdője van a földszinten
- az emeleten fölötté, a galéria rész, ugyanilyen nagyságban tetőtér -klímával, tetőtéri ablakkal
- a tetőtéri részen még egy kis rakatár is található
- a fűtés a földszinten padlófűtés, az emeleten pedig légkondis Midea készülékkel
- az udvaron fűrt kút, bő vízhozammal - kialakított csurdító hely, és szerszámok fészere téglából, cserép tetővel
- az Ytong falak nerégiben 16 cm-es szigetelést kaptak

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405111 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Padlófűtés |
| Építés éve: | 2003 |
| Felújítás éve: | 2023-24 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | ISDN |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu