

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

**125 000 000 Ft** ( ~304 040 € )



## Pásztorvölgyi panzióház eladó. 139 M

- Pásztorvölgy csendes és elegáns részén 3 szintes vendégház és apartmanház eladó
- az ingatlan mindkét minősítést megkapta
- építés 1993-ban felújítás pedig 2018-2022 között történt folyamatosan
- téglából épült ház- szintenként az ingatlan 110 nm-es
- a földszinten fürdő, mosdó, előszoba, konyha, étkező és még 2 külön nyíló szoba található
- az emeleten nagy konyha -étkező- fürdő és 3 külön nyíló szoba+ terasz
- a földszinten az egyik szobából is nyílik egy nagy terasz
- a pincszinten szintén fürdő tusolóval és egy nagyobb konyhával ellátott helyiség
- a pince részén 1 infra és 2 fős szaunával ellátott nagyobb masszírozó helyiség és kijárat az udvar felé
- a nagy udvaron pedig egy 40 nm-es filagória mely most került kialakításra,
- az udvaron még kialakításra került egy új csurditó, bográcsozó hely is- /5 nm-s/ betonozott alappal
- a kerítés is új, és úgy van megoldva, hogy egyáltalán nem lehet belátni az utcáról
- a ház előtti területen 5 kocsi számára van parkolási lehetőség

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#14404737
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu