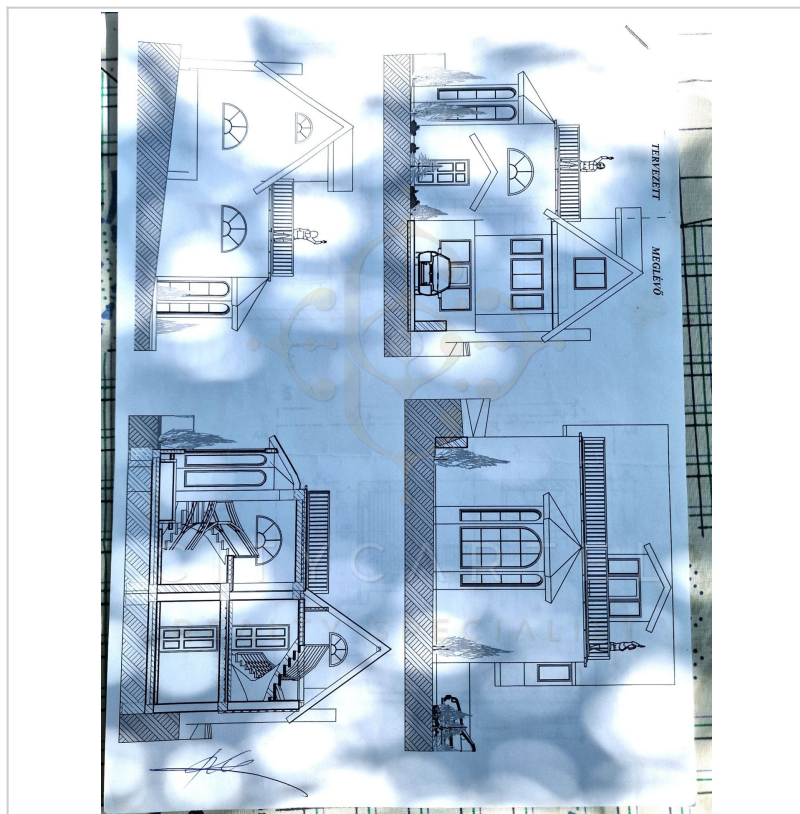


Eladó Családi ház, 105 m², 434 m² telek, III. kerület

180 000 000 Ft (~461 740 €)



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Hármashatárhegy védett területén, a III. kerületben, 400 négyzetméteres telken, három szintes, luxus, panorámás ingatlan ELADÓ.

A többségi tulajdonos tulajdoni hányada 340/360. A másik két tulajdonos egyenként 10/360 tulajdoni hányaddal rendelkezik, tartózkodási helyük ismeretlen.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása "Rét/és gazdasági épület".

Az ingatlan 2010-ben nyerte el végleges formáját. Ekkor egészült ki az eredeti földszinti épület a bejárattal, a lépcsőházzal és a télikerttel, továbbá az első emeleti szobával, előtérrel, fürdőszobával. A tetőtér beépítésével újabb szobát alakítottak ki, 30 négyzetméteres, panorámás terasszal, finn és infra szaunával.

A fűtést és melegvíz ellátását elektromos kazán biztosítja, amelynek átlagos havi

Adatlap sorszáma: #10825435

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2010
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázpalackból
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Forgács Magdolna

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu