

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 49 500 000 Ft ( ~124 132 € )



**Egyedülállóknak társasházi garzon villaházban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A II. kerületben, Budagyöngye bevásárló központtól tíz perces sétára, 33 nm-es egyszobás, egyedi fűtésű, felújítandó szuterén garzonlakás picit tárolóval eladó.

A villa jellegű társasház háromszintes, összesen nyolc lakással. Lent a szuterén részen három lakás található. Az utca felől és a hátsó kert felől is megközelíthetőek, ebből az irányból öt lépcső vezet lefelé. Az ősfás kert szépen rendezett, csendes, kiválóan alkalmas azoknak, akik szívesen olvasgatnak a hatalmas fák árnyékában.

A bejáratnál balra a külön WC és a zuhanyzós fürdő, szemben a nagyszoba található. A kis L alakú közlekedőből nyílik a hosszúkás konyha és találunk egy tárolónak is alkalmas Lichthofot is. A fűtés kéménybe kötött konvektoros fűtés.

Közös költség 20 e. Ft, amiben a kuka, takarítás, víz és a felújítási alap is benne van.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825293              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló    |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1920                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Energ. tan.:      | H                      |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu