

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 67 000 000 Ft ( ~168 808 € )



**Eladó 1 szobás, erkélyes lakás a Futó utcában - garázzsal és tárolóval, a Corvin negyed szomszédságában**

**Eladó 1 szobás, erkélyes lakás a Futó utcában - garázzsal és tárolóval, a Corvin negyed szomszédságában**

Budapest VIII. kerületének közkedvelt részén, a Futó utcában – a Corvin negyed közvetlen közelében – eladó egy 4. emeleti, 1 szobás, jó állapotú lakás 10,09 m<sup>2</sup>-es erkéllyel. Az erkély csendes mellékutcára néz, így ideális nyugodt otthon vagy befektetési lehetőség.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 44,3 m<sup>2</sup>, amely az alábbiakból áll:

- Lakótér: 39,23 m<sup>2</sup>
- Erkély: 10,09 m<sup>2</sup>, melynek fele (5,07 m<sup>2</sup>) számít bele a hivatalos

alapterületbe

A valóságban a lakás hasznos területe érzékelhetően nagyobb a tulajdoni lap szerinti méretnél.

### Helyiségek elosztása:

- Előtér: 2,41 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 3,41 m<sup>2</sup>
- Konyha + étkező: 11,42 m<sup>2</sup>
- Szoba: 19,87 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 2,12 m<sup>2</sup>
- Erkély: 10,09 m<sup>2</sup>

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825283              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 20                     |
| Kilátás:          | Városra néző           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Gépesített             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Göde Péter

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2507

gode.peter@citycartel.hu