

# Eladó Építési telek, 1 365 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**499 000 000 Ft** ( ~1 257 244 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825149              |
| <b>Szobák:</b>           | 11 + 2                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Páratlan lehetőség Budapest II. kerületében, Pasaréten, a Pasaréti tér  
közelében!**

Közkedvelt elhelyezkedéssel, 1 helyrajzi szám alatt található, lélegzetelállító 180 fokos örökpanorámával rendelkező, 1365 nm-es telek ~320 nm-es, pince + 3 szint + padlás, 11 + 2 helyiséges bontandó vagy felújítandó épülettel.

### Az épület

A ház 1937-42 körül, eredetileg uradalmi házként épült, falai 40 cm-esek.

Az 1980-as években alakították át.

Az alsó szinten egy egyszobás lakás (padlófűtéssel rendelkezik) továbbá egy jelenleg műhelyként, mosókonyhaként kialakított terület található (régbben garázként hasznosították).

A felső két szinten 1-1 db, 3 nagyszobával, konyhával-spejzzel, fürdőszobával, mellékhelyiséggel rendelkező lakást alakítottak ki.