

# Eladó Téglalakás, 258 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 125 000 000 Ft ( ~312 758 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825116              |
| Szobák:           | 8                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2024                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Kiváló üzleti lehetőség Budapest központjában!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Eladó egy **felújított, tágas, 258 nm-es, 8 szobás ingatlan**, pincével, amely rengeteg lehetőséget rejt magában! Bár az ingatlan szuterén, **ritkaságnak számító nagy ablakokkal rendelkezik**, így világos és kellemes térérzetet biztosít.

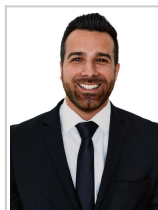
**Ideális választás vállalkozások számára**, legyen szó **irodáról, rendelőről, műhelyről, stúdióról vagy akár vendéglátóhelyről**. Az ingatlan adottságai miatt könnyen átalakítható és személyre szabható, így kiválóan megfelel **üzleti célokra**. **Emellett akár egyedi lakóingatlanként is újraálmodható, modern luxus loft stílusú otthon alakítható ki benne.**

#### Elhelyezkedés:

Budapest frekvenciált részén, egyetemek közelében

Kiváló közlekedés: 3-as metró, 4-6-os villamos, éjszakai járatok percekben belül

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu