

Eladó Családi ház, 93 m², 7 711 m² telek, Bölcse

25 000 000 Ft (~62 564 €)



SZÁNTÓFÖLD AJÁNDÉKBA, eladó családi házhoz Bölcskén!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Egyedülálló lehetőséget kínálunk gazdálkodóknak a csendes Duna-parti településen! A Dunaföldvártól mindössze 6-8 percnyi autótútra fekvő község peremén, 3.665 nm-es telken álló, tanya jellegű (még belterületi) családi házat kínál eladásra tulajdonosa, amelyhez az új tulajdonosnak ajándékba adja a szomszédos 4.046 nm-es szántóföldet. A felajánlott 7.711 nm-es terület, valamint a családi házhoz tartozó, jelentős méretű gazdasági épületek kiváló lehetőséget biztosítanak gazdálkodásra, vállalkozói tevékenység végzésére. A jó statikai állapotban lévő lakóház 1970-ben épült, majd a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos- és vízvezetéseket, kiépítették a vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert. A családi ház vízellátásáról saját vízellátó rendszer gondoskodik. A vastag, stabil falak 93 nm-es fűtött lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két nagyobb, tágas és egy kisebb hálószoba, előszoba, nyári konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen, aszfaltozott út

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825066 |
| Szobák: | 2 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 1970 |
| Felújítás éve: | 2020 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Saját kút |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna: | Derítő |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Műhold, parabolaantenna |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu