

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 7 711 m<sup>2</sup> telek, Bölcске

**25 000 000 Ft** ( ~62 564 € )



**SZÁNTÓFÖLD AJÁNDÉKBA, eladó családi házhoz Bölcскén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk gazdálkodóknak a csendes Duna-parti településen! A Dunaföldvártól mindössze 6-8 percnyi autótútra fekvő község peremén, 3.665 nm-es telken álló, tanya jellegű (még belterületi) családi házat kínál eladásra tulajdonosa, amelyhez az új tulajdonosnak ajándékba adja a szomszédos 4.046 nm-es szántóföldet. A felajánlott 7.711 nm-es terület, valamint a családi házhoz tartozó, jelentős méretű gazdasági épületek kiváló lehetőséget biztosítanak gazdálkodásra, vállalkozói tevékenység végzésére. A jó statikai állapotban lévő lakóház 1970-ben épült, majd a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos- és vízvezetéseket, kiépítették a vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert. A családi ház vízellátásáról saját vízellátó rendszer gondoskodik. A vastag, stabil falak 93 nm-es fűtött lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két nagyobb, tágas és egy kisebb hálószoba, előszoba, nyári konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen, aszfaltozott út

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825066
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu