

# Eladó Családi ház, 162 m<sup>2</sup>, 1 320 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**48 000 000 Ft** ( ~120 123 € )



**Újjá varázsolt családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Újszerűvé varázsolt, esztétikus családi házat kínálunk eladásra a Duna-parti kisváros csendes utcájában. A kifogástalan statikai állapotban lévő, téglafalazatú lakóház 1951-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. Az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a lakóhelyiségek padlózatát esztétikus laminált padlóval, illetve kőporcelán járólappal burkolták. A 162 nm hasznos alapterületű, fűtött lakótér középpontjában elhelyezkedő tágas étkező-konyhához világos nappali, két nagyobb és két kisebb hálószoba, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A gépkocsi tárolására fűtött garázs szolgál. Az összközműves ingatlan fűtéséről gázkazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. Az 1.320 nm-es, gondozott telken 100 nm-es, blokkteglából épült gazdasági épület is áll, amely további lakóhelyiségek kialakítására is lehetőséget kínál. A melléképület mögött 50 nm-es istálló található.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825064                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1951                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu