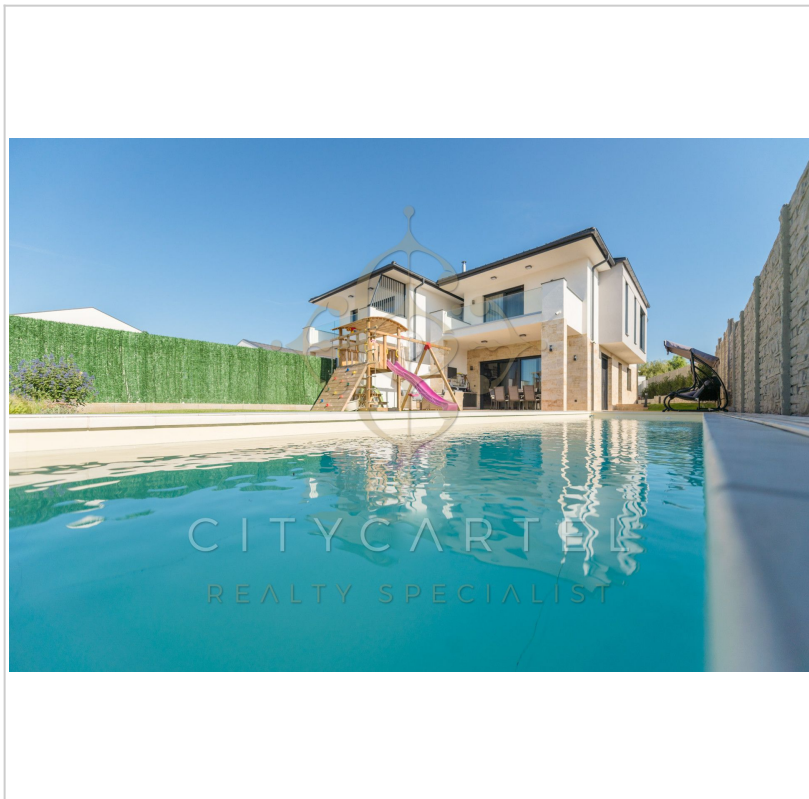


# Eladó Ikerház, 230 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Üröm

## 364 900 000 Ft ( ~885 207 € )



**Új LUXUS MINIMÁLHÁZ medencével, szellőztető rendszerrel eladó Üröm Rókahegyen!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**2022-ES ÉPÍTÉSŰ, panorámás, LUXUS okosház eladó Ürömön!**

Egy igazi álom otthon várja új lakóit Rókahegyen, **700 nm-es telken**, 230 nm lakóterülettel, **nappali + 4 szobával**, 4 fürdővel, 2 terasszal és 11 méter hosszú úszómedencével.

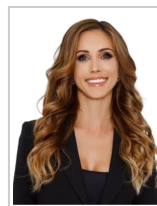
A háznak **3 állásos garázsa** van, ahol minden beálláshoz három fázisú elektromos autótöltő kiállítás került kiépítésre (a töltő nincs rajta).

Az ingatlan elrendezése nagyon átgondolt, a tágas terek és elegancia mellett rendkívüli praktikum és kihasználhatóság jellemzi.

Az alsó szinten amerikai konyhás nappali, egy vendégszoba, fürdőszoba és egy külön vendég WC kaptak helyet. Az előtérben óriási beépített szekrény rejt el a kabátokat, külön tároló egység a cipőket. A nappaliból nyílik a terasz és folytatásában a 2,5 X 11 méteres fűtött medence.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825055
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu