

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 150 m<sup>2</sup> telek, Maglód

**249 000 000 Ft** ( ~622 516 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825018
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szigethy Hanna**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2527  
szigethyhanna@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó Budapest közvetlen közelében, Maglódon, egy csendes, jól megközelíthető 2023-ban épült, 135 nm-es, luxus minimalista otthon, amely egy gyönyörű, 1150 nm-es parkosított telken található.

Az ingatlan 2 fürdőszobát, vendég mosdót, valamint négy elegáns, nagy ablakokkal rendelkező szobát kínál, mind kertkapcsolattal, köztük egy csendes irodát, amely a ház hátsó részében helyezkedik el, illetve egy intim szülői hálót saját privát fürdőszobával.

Az amerikai konyhás, tágas nappali rendkívül világos, a nappaliból nyíló 40 nm-es terasz pedig kellemesen hűs nyári napokon, tökéletes helyszín a családi élet megteremtéséhez.

A konyha magas kategóriás gépekkel van felszerelve, és rengeteg tárolási lehetőséget kínál, amely biztosítja a kényelmes főzési élményt.