

# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, 201 m<sup>2</sup> telek, Pilisszentkereszt

## 60 000 000 Ft ( ~146 431 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824985
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1959
<b>Felújítás éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Eladó parasztház Pilisszentkeresztben

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

#### a Pilisszentkereszt központi részén lévő eladó parasztházat

Pilisszentkereszt Budapesttől 35 kilométerre helyezkedik el, Szentendréről Dobogókő felé haladva juthatunk el a településre. Számos turistaútvonal, kirándulókörút veszi körül, a település mégis csendes, a Pilis tető alatti völgyben bújik meg.

A település szlovák nemzetiségi bölcsődével, óvodával és általános iskolával rendelkezik. Sok fiatal család él a településen.

A klasszikus tornácos parasztház 1978-ban lett utoljára felújítva. Jelenleg bérlő lakja. Kő sávalapra épült, téglából és kőfalazatú, cseréptetős épület. 3 különálló szobája (14-14-12,6 nm), konyhája és kamrája, fürdőszobája és előszobája van.

Az épület pincével és padlással is rendelkezik. Fűtése gázkazánal, illetve cserépkályhával történik. Az ingatlanra minden közmű be van vezetve.

Központi elhelyezkedése miatt, felújítás után szálláshely szolgáltatásra, vállalkozásra is alkalmas.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu