

# Eladó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

**2 200 000 €** ( ~904 661 981 Ft )



## ELADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

KIVÉTELES ÜZLETI LEHETŐSÉG A BAZILIKA KÖZELÉBEN

Eladó egy 238 nm-es, utcai bejáratos, belső kétszintes üzlethelyiség Budapest legfrekvenciáltabb részén, az V. kerületben, a Szent István tértől pár lépésre. Az ingatlan ideális étterem vagy kávézó kialakítására, a környék kiemelkedő turisztikai vonzereje garantálja a folyamatos vendégforgalmat.

#### A KÖRNYÉK ELŐNYEI

Az ingatlan mindössze néhány lépésre található Budapest egyik legikonikusabb épületétől, a Szent István-bazilikától. Ez a lenyűgöző neoklasszikus épület évente milliók által látogatott turisztikai célpont.

Az ingatlan környéke Budapest gasztronómiai központja, ahol a helyiek és a turisták egyaránt élvezhetik a sokszínű kulináris kínálatot és az élénk éjszakai életet.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824981
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu