

# Eladó Családi ház, 355 m<sup>2</sup>, 1 968 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~607 719 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824964              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2002                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2014-2016              |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL!

#### MEDITERRÁN ÁLOM VILLA A DUNA PARTJÁHOZ KÖZEL

#### Élje át a Toszán életérzést minden nap!

Mindig is arról álmодott, hogy egy mesés, toszán hangulatú, medencés villában éljen?

Saját őrbódéval, szőlőlugassal, nyári konyhával, szaletlivel, pizza sütő kemencével egy hatalmas telken?

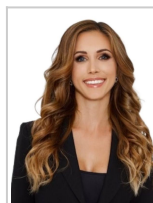
**Most végre itt a lehetőség, hogy ez az álom valóra váljon!**

Budapest XXIII. kerületének egyik legjobb részén, csupán 2 perc sétára a festői Ráckevei-Duna-parttól, egy 1.968 nm-es telken, bruttó 355 nm-es, egyszintes, nappali + 4 hálószobás, 3 fürdőszobás, külső medencés, elegáns villa eladó.

**Ez nem csupán olyan, mint egy olasz villa, hanem ez tényleg egy olasz villa!**

Az épületet egy olasz étterem tulajdonos építette 2002-ben, olasz minőségi anyagok felhasználásával. Minden apró részletben érezhető az olasz életstílus és elegancia. 2014-ben részlegesen felújították, felújításra szoruló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu