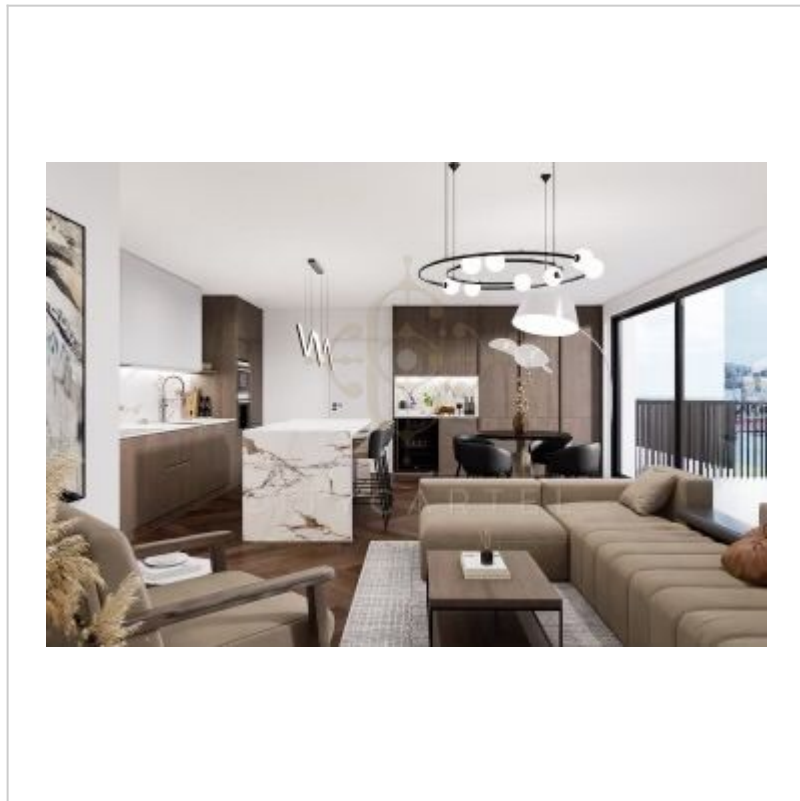


# Eladó Téglalakás, 89 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**349 900 000 Ft** ( ~850 903 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824956
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Újépítésű, panorámás penthouse 2 garázshellyel a XII. kerületben eladó!**

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Exkluzív penthouse panorámával a Budai Várra**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
draszlotimea@citycartel.hu

Lépjön be a luxus és elegancia világába ezzel a lenyűgöző, 89 nm-es, legfelső emeleti penthouse lakással, mely Budapest egyik legkeresettebb részén, a Királyhágó tér közelében található. Ez az egyedülálló otthon nem csupán lakás, hanem életstílus, amely a város lüktetését és a budai hegyek nyugalmát egyesíti.

### Ámulatba ejtő panoráma és tágas teraszok

A 40 nm-es, két részre osztott panorámás teraszról lélegzetelállító kilátás nyílik a budai Várra és Budapest ikonikus nevezetességeire. Képzelve el, ahogy reggelente a felkelő nap fényében gyönyörködik a városban, vagy esténként egy pohár bor mellett csodálja a kivilágított Budai Várat.

### Luxus és kényelem tökéletes harmóniája