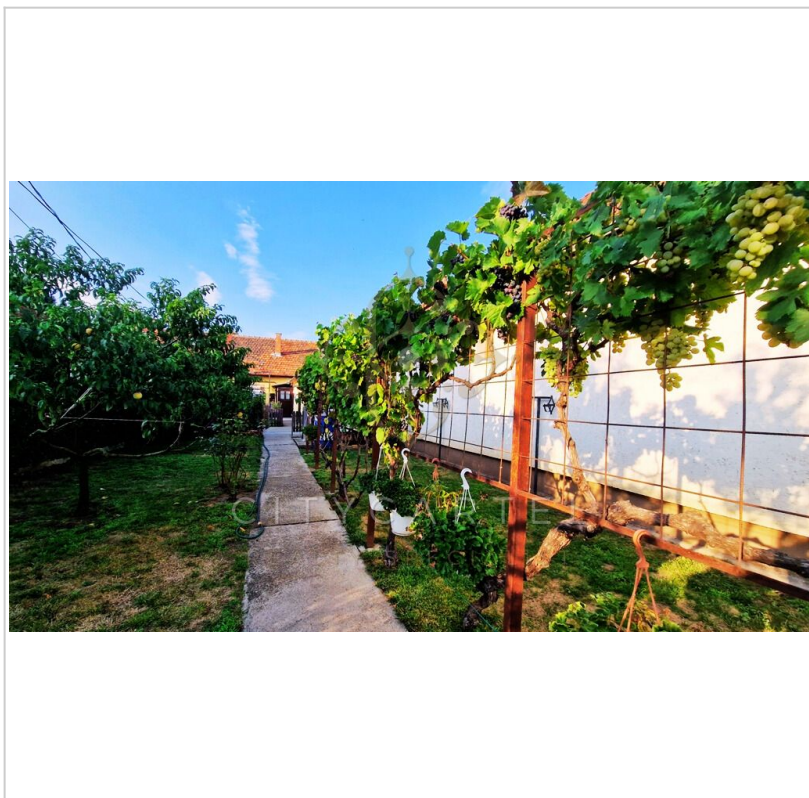


# Eladó Háizrész, 64 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 48 000 000 Ft ( ~117 236 € )



Háizrész külön leválasztott telekrészen!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Képzeld el, hogy saját otthonod lehet a 18. kerület szívében,  
Pestszentlőrincen!**

Ez a **téglaépítésű, családi háizrész** egy igazán különleges lehetőség – mindössze néhány lépésre a **Sárkány Center** és az **Általános Iskola** között! Az ingatlan **63 nm-es**, és egy **két szobás, praktikus elrendezésű otthont** kínál. Ráadásul a házhoz tartozik egy **kis lakrésznek használható előszoba** és egy **szoba kialakítású** helyiség is, így igazán sokféleképpen alakítható! A ház a telek végében helyezkedik el, egy **csodás virágoskerttel**, egy szép **szőlőlugassal**, egy **kutya számára leválasztott kennellel** és egy kényelmes **melléképülettel** is rendelkezik! Mindez a **nyugodt, zöldövezeti környezetben** biztosítja az otthonos légkört.

A ház elrendezése nagyon praktikus:

A **közlekedőtől jobbra** található egy **kis lakrész**, mellette egy **spejz** és egy **zuhanyzós fürdőszoba**.

A bejárattal szemben egy **tágas szoba** vár, mellette egy **nagyobb hálószoba**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824928
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu