

# Eladó Családi ház, 107 m<sup>2</sup>, 792 m<sup>2</sup> telek, Solt

**39 000 000 Ft** ( ~95 670 € )



**Újszerű, kényelmes, meleg családi fészek eladó Solton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Rendkívül esztétikus, teljes körűen felújított családi házat kínálunk eladásra a Bács-Kiskun vármegyei kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percre, iskola óvoda, buszmegálló közelében álló ingatlan 1992-ben épült, a közelmúltban pedig teljes körű felújításon esett át. A ház ifjú tulajdonosai utólagos szigeteléssel látták el a masszív téglafalakat, az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a padlót esztétikus kerámia lapokkal, illetve laminált padlóval burkolták. A 107 nm hasznos alapterületű épületben a tágas, egy légtérű nappali-étkezőhöz három rendkívül világos hálósoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC és előszoba kapcsolódik. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A gépkocsi tárolására zárt, téglából épült garázs szolgál. A 792 nm-es telek parkosításra, virágoskert, illetve konyhakert kialakítására kínál kiváló lehetőséget.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824851
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu