

# Eladó Iparterület, 370 234 m<sup>2</sup> telek, Üllő

**15 540 000 €** ( ~6 388 960 276 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824831
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

## 37 HA fejlesztési és ipari terület eladó!

A Liszt Ferenc repülőtértől 13 Km-re, logisztikai központok mellett, M4 és M0-ás autópályákhoz közel eladó egy 370 234 nm-es ipari terület.

Minden közmű bekötés elérhető távolságon belül.

Iparvasút lehetőség, vasúti összeköttetés megvalósítható, vasútállomás egy km.

Engedélyezett tevékenység: gyártás, összeszerelés, raktározó csarnoképület, logisztikai célú rendeltetés, egyéb ipari gazdasági, termelő rendeltetésű épület, építmény, de bármilyen könnyű és nehézipari tevékenység végzésére, konténerterminál létesítésére is alkalmas lehet.

Besorolása: GIP-Sz/3

Max. beép. arány: 50%

Max. épületmagasság: 20 méter

Ár: 15 540 000 EUR /42 EUR/ nm /