

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**144 900 000 Ft** ( ~367 785 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824798                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2009                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                  |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

### **Ritka lehetőség: Újépítésű, teraszos AIRBNB lakás a Budapest szívében!**

Eladásra kínálok egy lenyűgöző, új építésű, egyedi stílusú lakást Budapest szívében, központi elhelyezkedéssel a 7. kerületi Akácfa utcában, mindössze 5 perc sétára az Oktogontól.

Ez a felújított, teraszos lakás egy liftes társasház **2. emeletén** helyezkedik el, **81 négyzetméteren** terül el, és **3 szobát** foglal magába.

Elrendezése: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, 1 fürdőszoba és 1 mellékhelyiség és egy nagy terasz. Tágas, világos és modern kialakítása azonnal otthonos érzést kelt. Az újépítésű ház minőségi anyagokból készült, garantálva a hosszú távú kényelmet és nyugalmat.

A lakás hangszigetelt ablakokkal és **légkondicionálással** felszerelt.