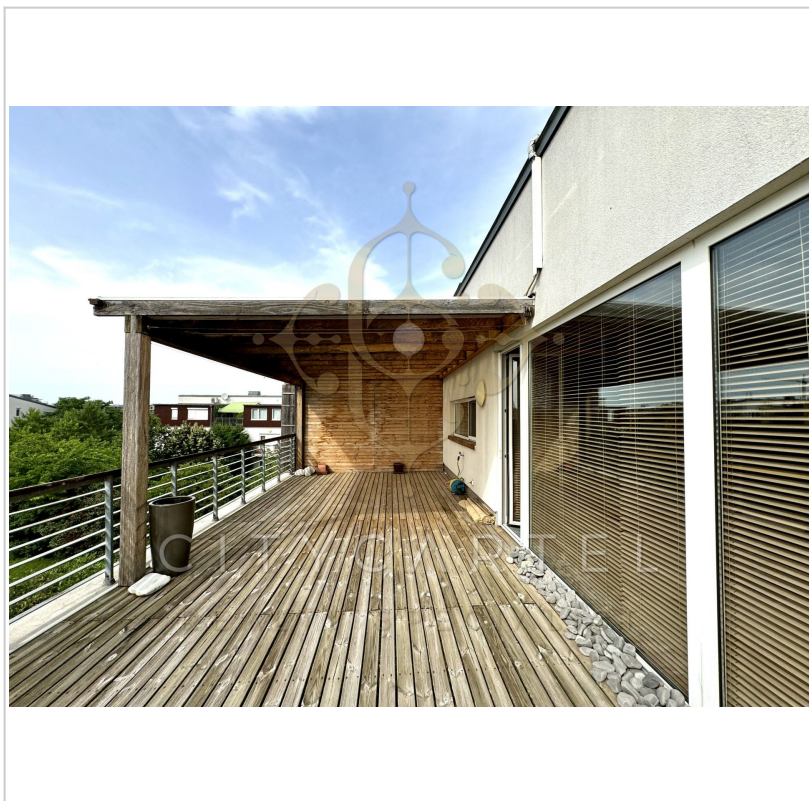


# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 105 000 000 Ft ( ~262 467 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824735                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2004                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Panorámás Penthouse a XIV. kerületben: 49 nm-es tetőterasszal!

Kivételes lehetőség Budapest egyik legjobb környékén! A XIV. kerületi Paskál Lakóparkban, az Egressy úton található ez a páratlan, napfényes, csendes, **3 szobás, 3. emeleti penthouse** lakás. Az ingatlan **bruttó 73,3 nm-es**, amelyhez egy **49 nm-es panorámás tetőterasz** tartozik, összesen **121,3 nm-es területet** kínálva.

### ÉPÜLET

A 2004-ben átadott, 3 emeletes, téглаépítésű társasház rendezett anyagi helyzettel és kiváló lakóközösséggel rendelkezik. Az épületet zárt, gondozott kert veszi körül, amit a lakók használhatnak. A biztonságot kamerarendszer növeli, az energetikai hatékonyságot 6 cm-es szigetelőréteg biztosítja.

### LAKÁS