

# Eladó Irodaház, 132 m<sup>2</sup>, 562 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**199 000 000 Ft** ( ~483 938 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824679              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+++                   |

U  
CITYCARTEL

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

**SZENTENDRE ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS, MINIMÁL CSALÁDI HÁZ ELADÓ**

Szentendre zöldövezetében kínálunk 132 nm-es, új építésű, A+++ -os családi ház 562 nm-es parkosított kertben.

A házban 3 szoba kerül kialakításra: 1 db amerikai konyhás nappali és 2 db hálószoba.

Duplakomfortos, ami luxust és a kényelmet biztosít az itt élőknek.

**Technikai paraméterek:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu