

# Eladó Irodaház, 7 052 m<sup>2</sup>, 3 965 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

**6 900 000 €** ( ~2 857 013 983 Ft )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824669              |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés           |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### XIV. kerületi irodaház eladó

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XIV. kerületben kiváló elhelyezkedésű, 2 épületrészből álló irodaépület eladó!

Az 1980-as években épült, pár éve felújításon átesett, 7052 nm-es irodaház a 3965 nm-es telken helyezkedik el, pince + földszint + 3 emelet szintelosztású, 2 recepciója, 2 lépcsőháza, liftje van.

Az épületben sokoldalú, eltérő funkciójú helyiségeket alakítottak ki és adtak bérbe.

Belépve egy exkluzív kialakítású aulába lépünk. Innen tudunk tovább haladni lifttel az irodákba, a szuterénhez, a mélygarázsba. A teljes körűen felújított légkondicionált, márvány borítású aulában kapott helyett a recepció és mellékhelyiségek.