

# Eladó Családi ház, 860 m<sup>2</sup>, 2 143 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 800 000 000 Ft ( ~1 945 857 € )



**Azonnal költözhető,irodának, magánrendelőnek is alkalmas ház!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

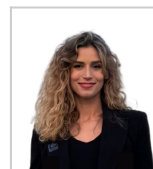
XII. kerületben, Istenhegy csendes utcájában saját tervezésű és építésű, gyönyörűen parkosított, ősfás környezetben, 2143 nm-es panorámás telken egy 14 szobás, háromszintes, 3 db kétállásos garázzsal, közel 860nm-es, klímával felszerelt családi ház eladó.

A ház a 80-as években épült, befektetésre is kiválóan alkalmas, megfelelő ár-érték arányú csiszolatlan gyémánt.

A földszinten a 3 szoba mellett egy szeparált kis garzon is helyet kapott. A többi szinten öt tágas, világos nagyszoba, a hozzájuk tartozó erkély, és szintenként 2 fürdő helyezkedik el. Engedéllyel rendelkező liftakna is ki van alakítva. Az alagsorban 6 autó beállítására kialakított, egybenyíló garázsok, melyből az egyik autómosásra alkalmas. Található még mosókonyha, két kazánnak helyt adó nagy helyiség, raktár, de kialakítható szauna és konditerem is. A kertben egyedi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824628
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu