

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 1 278 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**45 000 000 Ft** ( ~109 454 € )



**Dunaföldvár centrumában bontandó épület eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk lakóépületek, illetve üzleti ingatlanok építését tervező befektetők részére. A családias hangulatú, csendes Duna-parti kisváros patinás centrumában, rendkívül frekvenciált, forgalmas helyen kínálunk eladásra egy összesen 250 nm hasznos alapterületű, bontásra érett ingatlant. A részben üzlethelyiségeket, részben lakóházat tartalmazó, „élemedett” korú épület vélhetően a XIX. század második felében épült, melyet követően a legkülönbözőbb üzleti, illetve kisipari tevékenységeknek adott otthont. Az 1.278 nm-es udvaron és kertben további két romos épület vár a sorsára türelmesen. A statikailag és esztétikailag egyaránt rossz állapotban lévő épületek felújítására ugyan már nincs lehetőség, viszont a közművesített telek központi elhelyezkedése és méretei számtalan lehetőséget kínálnak társasház, üzleti-, vendéglátó-, kulturális-, sport-, közösségi-, vagy egyéb létesítmények létrehozására.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10824231
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1880
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu