

# Eladó Üzlethelyiség, 129 m<sup>2</sup>, Szombathely

**79 900 000 Ft** ( ~194 305 € )



## SZOMBATHELY BELVÁROSÁBAN 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

A Fő tér közelében, forgalmas utcában kínálunk megvételre két, **kizárólag együttesen megvásárolható** üzlethelyiséget.

Az ingatlanban jelenleg hosszú távú bérlők biztosítanak stabil bevételt.

### Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlet: 65 nm.
2. üzlet: 64 nm.

Utcafronton helyezkednek el

Nagy üvegtáblákat az utca felől

A 2 üzlethelyiség kisebb ráfordítással összenyitható

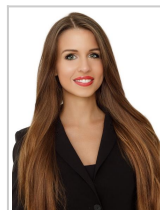
Az üzlethelyiségek külön hrsz-en szerepelnek az ingatlan nyilvántartásban

Fűtésük gázkazánnal megoldott

Pince és tároló tartozik az ingatlanokhoz

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10823918
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu