

# Eladó Családi ház, 361 m<sup>2</sup>, 1 558 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**1 800 000 €** ( ~728 765 991 Ft )



**Szerelem első látásra!**

## Panorámás, medencés minimál ház eladó Aranyhegyen!

Fedezze fel a modern minimalizmus csúcsát Budapest III.

kerületében, Aranyhegyen!

Nem álom többé, hogy minden reggel és este a saját teraszáról csodálja a mesés napfelkeltéket és naplementéket. A ház nettó 351 négyzetméteres, hozzá tartozik 150 négyzetméter kültéri burkolt felület és egy 1558 négyzetméteres gondozott kert. Az épület 2017-ben épült, déli tájolású, 7 szobás, 4 fürdőszobás.

Saját edzőterem a földszinten.

Az egyedi tervezésű ingatlan kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik, zöldövezeti környezetben található, ugyanakkor könnyen megközelíthető a belváros is.

### Lenyűgöző jellemzők:

- Nappali + 6 szoba - 4 a földszinten, 3 az emeleten, tágas és fényárban úszó terek.
- 4 fürdőszoba - 2 a földszinten, 2 az emeleten, minden luxus kényelmet

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823881            |
| <b>Szobák:</b>           | 7                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt          |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2017                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                  |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu