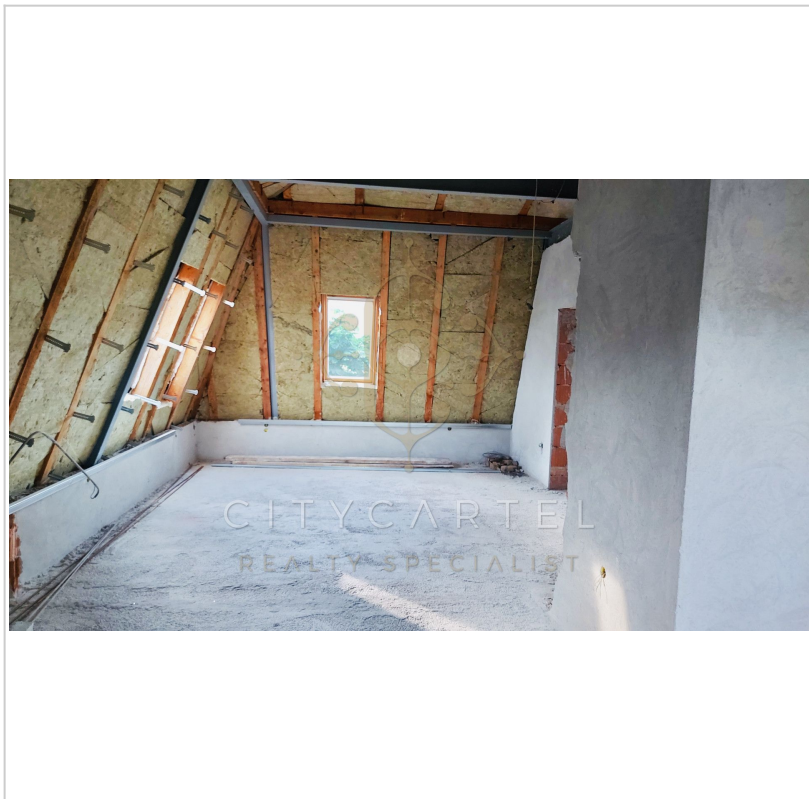


Eladó Téglalakás, 125 m², XIV. kerület

120 000 000 Ft (~299 963 €)



Adatlap sorszáma:	#10823616
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Kontra Adrián József
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514
kontra.adrian@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XIV. kerület közkedvelt részén eladó egy kiváló elrendezésű felújított lakás .
A lakás 125 nm alapterületű, 4 szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, passzív energetikai besorolású.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található, keleti fekvésű. A társasház felső szintje került beépítésre. Az ingatlan jellemzői közé tartoznak a 3 rétegű üvegezésű nyílászárók és a 30 cm vastag, modern szigeteléssel ellátott szerkezetek.

A lakás kiváló elrendezésű, és tartalmaz egy beépített teraszt, valamint egy nagy teraszt. A helyiségek továbbá 3 szoba, 2 fürdőszoba, egy nagy, világos amerikai konyha és étkező, valamint egy nappali. Az ingatlanban még egy szauna is található. Az ingatlan fölött további 50 négyzetméteres terület beépítésére van lehetőség. Jelenleg az ingatlan belső szigetelése zajlik, így a lakás elrendezése igény szerint módosítható. Ezért kiváló lehetőség befektetésre