

# Eladó Házcso, 77 m<sup>2</sup>, 131 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 45 000 000 Ft ( ~109 909 € )



**Soroksáron, leválasztott telekrészen 3 szobás, 2 fürdős lakás!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A XXIII. kerületben közel a központhoz és buszmezállóhoz, összesen 77 nm-es, két lakásból álló, cirkófűtéses, egy klímás, részben szigetelt, vegyes falazatú házcso eladó.

A Soroksárra jellemző beépítés miatt nem meglepő, hogy ez a ház is utcafronti. Jelenleg még nincs ügyvéd általi megosztás a szomszéddal, de ez eladás esetén megoldható. A két telek jelenleg is egymástól téglakerítéssel leválasztott. A hosszú tornácról az első bejáraton a nagyobb, 55 nm-es lakásba érkezünk. Az előszoba bal oldalán két egybenyíló világos szoba helyezkedik el. Az utcafronti a nagyobb, 24 nm-es, a kisebbik 19 nm-es. Szemben az étkezős konyha, jobb oldalon pedig a zuhanyzós fürdő és WC. A zárt rendszerű gázcirkó is itt található, a fűtés és melegvíz erről megoldott.

A hátsó lakrész kisebb, 16 nm-es, egy személy részére megfelelő. Előszoba,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823592
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Régi típusú
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

ermelleki@citycartel.hu