

# Kiadó Iroda irodaházban A+, 572 m<sup>2</sup>, X. kerület

**3 432 €** ( ~1 369 677 Ft )



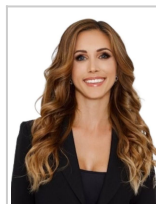
<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823344
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

**Extra kedvező áron kiadó A+ kategóriás iroda metrómegállónál!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
dr.laszlotimea@citycartel.hu

X. kerületben, közvetlenül a 3-as metró Határi úti megállójánál A+ kategóriás irodaház 1. emeletén 572 nm-es **iroda kiadó EXTRA KEDVEZŐ ÁRON!**

A modern irodaház 2012-ben épült, a földszinten 24 órás portaszolgálat és recepció is működik. Az itt dolgozók kényelmét biztosítja a széles kínálatú váró étterem és büfé, valamint a tágas belső kert.

Mindkét szinten saját teakonyha (kávéfőzővel és automatával, felszereléssel ellátva), valamint külön férfi-és női mosdó, illetve tároló kapott helyet.

A dolgozók részére nagy térben kényelmes íróasztalok kerültek elhelyezésre, minden asztalnál egyedileg szabályozható világítással, és külön zárt tárgyalók biztosítanak komfortot a megbeszélések céljára.

A fűtés fan-coil hűtő-fűtő rendszerrel lett kialakítva, a padló emelt és a frisslevegő- és szünetmentes áramellátás is biztosított.