

# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 275 m<sup>2</sup> telek, Törökbálint

**10 Ft** ( ~0 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823298
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### Törökbálinti ikerfél eladó

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Törökbálint Budapesthez közeli részén, netto 102 nm-es, kétszintes, nappali + 3 hálósobás, duplakomfortos, teraszos, erkélyes, kertes ikerfél keresi leendő tulajdonosát.

A 275 nm-es telken található, 2004-ben épült családi otthon bejárata néhány lépcső megtételével kis teraszcsoportra érhető el.

Az alsó szinten praktikus előszoba, világos, tágas, teraszkapcsolatos (17,24 nm) nappali (26,82 nm), ideális méretű konyha étkezővel (19,47 nm) - külön leválasztott kamra résszel -, zuhanyzós Wc-s kis fürdőszoba; míg az emeleten 1 nagyszoba (16 nm), 2 db 10 nm-es szoba (utóbbi akár egy nagyszobává alakítható), illetve kádas fürdőszoba Wc-vel került kialakításra. A szobák mind erkélykapcsolatosak, a nagyszobának külön, míg a két kisebb szobának közös erkélyt alakítottak ki.